

Absender/in
-------------

An den Markt Tettau Hauptstraße 10 96355 Tettau
--

**Antrag auf Ausstellung einer Bescheinigung gemäß §§ 7h, 10f, 11a des Einkommensteuergesetzes (EStG),**

Anlagen:

1. Pläne Bestand
2. Pläne mit Eintragung der Maßnahmen
3. Modernisierungs- oder Instandsetzungsgebot oder Vereinbarung
4. Originalrechnungen (Schlussrechnungen)

**Antragsteller/in**

Familienname	Ggf. Geburtsname	Vorname
Straße u. Hs.-Nr.	PLZ u. Ort	Telefon (freiwillige Angabe)
E-Mail (freiwillige Angabe)	Wohnsitzfinanzbehörde	Steuernummer

Ich bin

- Eigentümer/in
- Sonstige/r Bauberechtigte/r (Erbbauberechtigte/r)
- Vertreter/in der Eigentümerin/des Eigentümers oder eines/r sonstigen Bauberechtigten (Vollmacht ist beigefügt)

**1. Die Maßnahmen wurden durchgeführt an einem Gebäude (Gebäudeteil, der ein selbstständiges unbewegliches Wirtschaftsgut ist, einer Eigentumswohnung oder im Teileigentum stehenden Räumen)**

- in einem Sanierungsgebiet       in einem städtebaulichen Entwicklungsbereich

Grundstück Fl.-Nr.	Gemarkung
Straße/Hs.-Nr.	Ort

**2. Bezeichnung der Maßnahmen  
in Übereinstimmung mit Anlage 2**

--

**3. Abschluss bei mehrjährigen Baumaßnahmen**

Lfd. Nummer	Maßnahme	begonnen (Jahr)	beendet (Jahr)

**3a. Wohn-/Nutzflächen**

Vor Beginn der Baumaßnahme:           Wohnfläche..... qm           Nutzfläche.....qm  
 Nach Beendigung der Baumaßnahme: Wohnfläche.....qm           Nutzfläche.....qm

**4. Aufstellung der Kosten**

**Die Kosten nach Gewerken oder Bauteilen (z.B. Einbau Zentralheizung) zu ordnen und laufend zu nummerieren. Skonti und sonstige Abzüge sind vom Rechnungsbetrag abzusetzen. Bei Bedarf weitere Blätter beifügen.**

Lfd. Nr.	Rechnungsdatum	Kurzbezeichnung von Gewerk oder Bauteil	Abschluss der Maßnahme	Rechnungsbetrag	Zahlungsbetrag	Zahlungsdatum	In Position enthaltene Außenanlagen	Prüfvermerk
<b>Gesamt</b>								

- Wegen Insolvenz des Bauträgers ist die Vorlage der Schlussrechnung nicht möglich (Gutachten eines Bausachverständigen sowie Nachweis/Beleg für Insolvenz ist beigefügt)
- Antragsteller ist vorsteuerabzugsberechtigt

An die Finanzbehörde abgeführte Umsatzsteuer nach § 13b UStG..... €  
(Nachweise sind beigelegt)

**5. Funktionsträgergebühren im Sinne des BMF-Schreibens vom 20. Oktober 2003  
(BStBl. I S. 546)**

Gebühren/Kosten für	Rechnungsdatum	Rechnungsbetrag	Zahlungsbetrag	Zahlungsdatum
Zinsen der Zwischen- und Endfinanzierung				
Vorauszahlung von Schuldzinsen				
Zinsfreistellungsgebühren				
Damnum, Disagio, Bearbeitungs- und Auszahlungsgebühren				
Kosten der Darlehenssicherung				
Garantie- und Bürgschaftsgebühren im Zusammenhang mit der Vermietung oder Finanzierung				
Gebühren im Zusammenhang mit der Zwischen- oder Endfinanzierung				
Gebühren für die Vermittlung des Objekts oder Eigenkapitals und des Treuhandauftrags				
Abschlussgebühren				
Courtage, Agio, Beratungs- und Bearbeitungsgebühren sowie Platzierungsgarantiegebühren				
Kosten der Konzeptionserstellung und Prospektführung				
Treuhandgebühren und Baubetreuungskosten				
Preissteigerungs-, Kosten oder Vertragsdurchführungsgarantiegebühren				
Vergütungen für Steuer- und Rechtsberatung				
Beiträge zu Sach- und Haftpflichtversicherungen				
Sonstiges				

**6. Generalübernehmerverträge**

ja     nein

Wenn ja, dann:

a) Eigentümer kauft nur die Sanierungsleistung (nur Kaufpreis angeben: Angaben zu Nummer 4 und 5 sind nicht erforderlich)

- b) Gesamtkauf eines Grundstücks mit Sanierung (Angaben zu Nummer 4 und 5 sind nicht erforderlich)
- c) Kauf von Eigentumswohnung von einem Bauträger

Liegt ein Tatbestand der Fallgruppen Buchstabe b oder Buchstabe c vor, sind lediglich die erklärten und dem Grunde nach vom Bauamt geprüften Kosten zu bescheinigen. Die Zuordnung dieser Aufwendungen zu den Anschaffungskosten des Grund und Bodens, den Anschaffungskosten des Altgebäudes oder den Anschaffungskosten im Sinne des § 7h Abs. 1 S. 3 EStG, den Herstellungskosten oder Modernisierungsaufwendungen oder den sofort abzugsfähigen Werbungskosten/Betriebsausgaben nimmt die zuständige Finanzbehörde vor.

**7. Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln**  
**Falls Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln (z.B. Städtebauförderung) gewährt worden sind, bitte hier auflisten:**

Baumaßnahme	Zuschussgeber	Datum der Bewilligung	Betrag in €	Datum der Auszahlung
Gesamt				

Summe der Kosten (Nr. 4)		
abzüglich Summe der Zuschüsse (Nr. 7)		
Insgesamt		

Ort, Datum	Unterschrift Antragsteller
------------	----------------------------